

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Alabaster group s.r.o.

se sídlem Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

IČ 483 98 462

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10353,

zastoupená jednatelem Antonínem Soukupem

(dále jen „**vlastník**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů)

činí prohlášení vlastníka budovy:

Obsah:

1. Popis budovy a pozemku
2. Vymezení jednotek v budově
3. Určení společných částí budovy
4. Stanovení spoluvlastnických podílů
5. Úprava práv k pozemku
6. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje
8. Pravidla pro správu společných částí domu
9. Závěrečná ustanovení

1. Popis budovy a pozemku

- 1.1 Společnost **Alabaster group s.r.o.**, se sídlem Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00, IČ 483 98 462, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 10353 je vlastníkem budovy č.p. 434 / č.o. 14, ulice Jeremiášova, obec 500496 Olomouc, na stavební parcele č. 647, v katastrálním území Povel 710784, a vlastníkem pozemku parcelní č. 647, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Povel 710784.
- 1.2 Celkový počet bytových jednotek v budově je 40. Celkový počet nebytových jednotek v budově je 0. Celková podlahová plocha bytových jednotek je 2288,94m². Výměra pozemku je 394 m². Objekt má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží.
- 1.3 Budova s pozemkem jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, Vejdovského 2a/1148, 772 00 Olomouc, na listu vlastnictví č. 390, katastrální území Povel 710784.

2. Vymezení jednotek v budově

2.1 Jednotka č. 1 je byt 1+2, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 1 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,09
Pokoj	10,48
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	7,16
Celkem místnosti	45,58

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 1 s příslušenstvím je 52,14 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.2 Jednotka č. 2 je byt 3+1, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 2 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	56,90

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 2 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 2 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.3 **Jednotka č. 3 je byt 0+2, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 3 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň	4,16
Celkem místnosti	32,71

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27
WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	0
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,

- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 3 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 3 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.4 Jednotka č. 4 je byt 1+2, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 4 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 4 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 4 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.5 **Jednotka č. 5 je byt 1+3**, umístěný v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 5 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4

Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 5 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 5 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.6 Jednotka č. 6 je byt 1+3, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 6 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsín (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1

Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 6 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 6 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.7 **Jednotka č. 7 je byt 1+3, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 7 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	56,90

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 7 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 7 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.8 **Jednotka č. 8 je byt 0+2**, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 8 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	4,16
Celkem místnosti	32,71
Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27

WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Vaříč	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 8 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 8 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.9 **Jednotka č. 9 je byt 1+2, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 9 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	4
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 9 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 9 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.10 **Jednotka č. 10 byt 1+3**, umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 10 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19

Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň	8,51
Celkem místnosti	63,12
Příslušenství bytu:	
	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	0
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	0
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 10 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 10 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.11 **Jednotka č. 11 je byt 1+3, umístěný ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 11 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsín	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	0
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 11 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 11 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.12 **Jednotka č. 12 je byt 1+3**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 12 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	56,90

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 12 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 12 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.13 Jednotka č. 13 je byt 0+2, umístěný ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 13 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	4,16
Celkem místností	32,71
Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27
WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,

- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 13 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 13 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.14 **Jednotka č. 14 je byt 1+2**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 14 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 14 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 14 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.15 **Jednotka č. 15 byt 1+3**, umístěný ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 15 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4

Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 15 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 15 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.16 Jednotka č. 16 je byt 1+3, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 16 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1

Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	0
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslužejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 16 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 16 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.17 **Jednotka č. 17 je byt 1+3, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 17 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	56,90
Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 17 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 17 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.18 **Jednotka č. 18 je byt 0+2**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 18 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň	4,16
Celkem místnosti	32,71
Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27

WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	0
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 18 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 18 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.19 **Jednotka č. 19 je byt 1+2, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 19 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsín (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 19 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 19 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.20 **Jednotka č. 20 byt 1+3**, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 20 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19

Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslužejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 20 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 20 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.21 **Jednotka č. 21 je byt 1+3**, umístěný v pátém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 21 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	0
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 21 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 21 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.22 Jednotka č. 22 je byt 1+3, umístěný v pátém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 22 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	56,90

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříně	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 22 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 22 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.23 Jednotka č. 23 je byt 0+2, umístěný v pátém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 23 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	4,16
Celkem místnosti	32,71

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27
WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Vaříč	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,

- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 23 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 23 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.24 Jednotka č. 24 je byt 1+2, umístěný v pátém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 24 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 24 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 24 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.25 **Jednotka č. 25 byt 1+3**, umístěný v pátém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 25 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4

Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 25 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 25 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.26 Jednotka č. 26 je byt 1+3, umístěný v šestém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 26 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsín (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1

Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné přičky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 26 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 26 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.27 **Jednotka č. 27 je byt 1+3**, umístěný v šestém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 27 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	56,90

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	3
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslužejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 27 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 27 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.28 **Jednotka č. 28 je byt 0+2, umístěný v šestém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 28 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	4,16
Celkem místnosti	32,71
Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27

WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Vaříč	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 28 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 28 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.29 **Jednotka č. 29 je byt 1+2, umístěný v šestém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 29 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 29 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 29 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.30 **Jednotka č. 30 byt 1+3**, umístěný v šestém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 30 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19

Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12
Příslušenství bytu:	
	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 30 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 30 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.31 **Jednotka č. 31 je byt 1+3, umístěný v sedmém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 31 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	0
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 31 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 31 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.32 **Jednotka č. 32 je byt 1+3**, umístěný v sedmém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 32 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	56,90

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	3
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,

- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 32 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 32 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.33 Jednotka č. 33 je byt 0+2, umístěný v sedmém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 33 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň	4,16
Celkem místností	32,71

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27
WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	0
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,

- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 33 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 33 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.34 **Jednotka č. 34 je byt 1+2, umístěný v sedmém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 34 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	3
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 34 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 34 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.35 **Jednotka č. 35 byt 1+3**, umístěný v sedmém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 35 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň	8,51
Celkem místností	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4

Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	0
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 35 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 35 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.36 Jednotka č. 36 je byt 1+3, umístěný v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 36 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1

Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslužejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 36 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 36 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.37 **Jednotka č. 37 je byt 1+3, umístěný v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 37 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Pokoj	8,34
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místností	56,90

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 37 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 37 s příslušenstvím je 60,67 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.38 **Jednotka č. 38 je byt 0+2**, umístěný v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 38 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	20,49
Pokoj	8,06
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	4,16
Celkem místnosti	32,71
Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,27

WC	0,97
Celkem příslušenství	3,24

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Vaříč	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	0
Sprchový kout	1
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	2
Měřiče spotřeby tepla	2
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	1
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 38 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 38 s příslušenstvím je 35,95 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.39 **Jednotka č. 39 je byt 1+2, umístěný v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 434**

Jednotka č. 39 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19
Pokoj	12,01
Kuchyň	11,85
Předsín (včetně vestavěné skříňe)	8,51
Celkem místnosti	48,56

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	3,77

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	3
Měřiče spotřeby tepla	3
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skříň	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 39 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 39 s příslušenstvím je 52,33 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

2.40 **Jednotka č. 40 byt 1+3**, umístěný v osmém nadzemním podlaží domu č.p. 434

Jednotka č. 40 se skládá z:

Místnosti:	Výměra
Pokoj	16,19

Pokoj	14,25
Pokoj	12,32
Kuchyň	11,85
Předsíň (včetně vestavěné skříně)	8,51
Celkem místnosti	63,12

Příslušenství bytu:	Výměra
Koupelna	2,56
WC	0,97
Komora (šatna)	2,79
Spíž	0,24
Celkem příslušenství	6,56

Vybavení náležející k jednotce (počet kusů):

Kuchyňská linka	1
Sporák	1
Odsavač par	1
Baterie	2
Umyvadlo	1
Vana	1
Sprchový kout	0
WC mísa	1
Bidet	0
Topná tělesa	4
Měřiče spotřeby tepla	4
Měřiče spotřeby vody	2
Vestavěná skřín	2
Listovní schránka	1
Zvonek	1
Domácí telefon	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, rozvody plynu, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina a obklady stěn v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strana vstupních dveří a oken, příslužejících k jednotce,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (vypínače, zásuvky, světla, zářivky) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání balkónu (výměra 4,15 m²) přístupného z jednotky č. 40 a právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu. Balkóny a sklepní kóje jsou společnými částmi budovy, nezapočítávají se do podlahové plochy jednotek.

Podlahová plocha jednotky č. 40 s příslušenstvím je 69,68 m².

Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

3. Určení společných částí budovy

3.1 Společnými částmi budovy jsou následující části pro společné užívání:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, vnější omítky, plášť,
- b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- c) střecha, střešní krytina,
- d) vnější zámečnické a klempířské konstrukce,
- e) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace ve společných částech,
- f) rozvody telekomunikací, radiokomunikací, včetně domovních antén,
- g) přední a zadní vstupy,
- h) okna a dveře ve společných prostorách, přímo přístupné ze společných částí,
- i) vybavení společných místností, kterým jsou především prádelní vany, šňůry na prádlo, stoly, mandl, výlevky,
- j) chodníky u domu,
- k) popelnice u domu,
- l) balkóny u bytů 161,85 m²
- m) chodby, schodiště, zádveří (přední a zadní) ve všech podlažích 330,40 m²
- n) společné místnosti v prvním podzemním podlaží 140,14 m²
(kočárkárna, kolárny, prádelna, sušárny, místnost s přípojkovým uzlem, žehlárna, úklidová komora, místnost s akumulátorem)
- o) sklepní kóje v prvním podzemním podlaží (40 kójí) 56,00 m²

Celkem je vlastníkům jednotek společných 688,39 m² prostorů společných částí budovy.

3.2 Balkóny u jednotek a sklepní kóje jsou ve výlučném užívání vlastníků příslušných jednotek.

4. Určení spoluvlastnických podílů

4.1 Výše spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy, společných všem vlastníkům jednotek v budově, se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v budově.

4.2 Spoluvlastnické podíly jsou stanoveny následovně:

Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 1 spoluvlastnický podíl o velikosti	5214 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 2 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 3 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 4 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 5 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 6 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 7 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 8 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 9 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 10 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 11 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 12 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 13 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 14 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 15 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 16 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 17 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 18 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 19 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 20 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 21 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 22 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 23 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 24 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 25 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 26 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 27 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 28 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 29 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 30 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 31 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 32 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 33 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 34 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 35 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 36 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 37 spoluvlastnický podíl o velikosti	6067 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 38 spoluvlastnický podíl o velikosti	3595 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 39 spoluvlastnický podíl o velikosti	5233 / 228894
Jeremiášova č.p. 434 - jednotka č. 40 spoluvlastnický podíl o velikosti	6968 / 228894

- 4.3 Vlastníci všech jednotek v domě č.p. 434 jsou oprávněni užívat společné části společné všem vlastníkům jednotek v domě uvedené v části 3 tohoto prohlášení a současně jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu, anebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.
- 4.4 Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

5. Úprava práv k pozemku

Společnost Alabaster group s.r.o. jako vlastník pozemku parcelní č. 647, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Povel 710784, převede v souladu s § 21 odst. 1 zákona o vlastnictví bytů úplatně vlastnické právo k tomuto pozemku na vlastníky jednotek, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, uvedeného v části 4 tohoto prohlášení.

6. Práva a závazky budovy a pozemku

- 6.1 K budově č.p. 434 a parcele č. 647 je zřízeno zástavní právo smluvní, zajišťující pohledávku s příslušenstvím ve výši 40 478 668 Kč, jejímž věřitelem je společnost First Funding a.s., sídlem Praha 1, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00, IČ 272 36 129.
- 6.2 Zástavní právo vázne na všech jednotkách budovy a na všech spoluvlastnických podílech ke společným částem domu.
- 6.3 Zástavní práva přejdou vznikem vlastnictví jednotek v domě na každou z jednotek v domě.
- 6.4 Dnem nabytí vlastnictví k jednotkám přecházejí na vlastníky všech jednotek také práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dodávce vody, tepla, elektrické energie a ostatních služeb.

7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku podle § 4 odst. 2 písm. g) zákona o vlastnictví bytů)

- 7.1 Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, pokud není dále stanoveno jinak.
- 7.2 Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
- 7.3 Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 7.4 Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 7.5 Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně správci zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 7.6 Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 7 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
- 7.7 Náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu,
 - b) pojištění domu, pokud pojištění není kryto pojištěním jednotlivých jednotek včetně společných částí domu,
 - c) daň z nemovitostí
 - d) spotřeba energií ve společných částech domu,
 - e) odvoz komunálního odpadu, pokud smlouva není uzavřena mezi vlastníkem jednotky a osobou provádějící odvoz odpadu,
 - f) úklid společných částí domu a chodníků,
 - g) odměny správce,
 - h) spotřeba vody a stočné v bytech,
 - i) další náklady vztahující se přímo k domu, případně pozemku,
 - j) revize stanovené obecně závaznými předpisy.

Na úhradě nákladů v bodech a), b), c) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů v bodech d), e), f) se podílí každá jednotka podle počtu osob trvale žijících v jednotce.

Na úhradě nákladů v bodě g) se vlastníci jednotek podílejí poměrně na každou jednotku.

Na úhradě nákladů v bodě h) se podílí každá jednotka podle měření v jednotkách.

Na úhradě nákladů v bodech i), j) se vlastníci jednotek podílejí poměrně na každou jednotku, pokud se nedohodnou jinak.

8. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

8.1 Správcem domu, ve kterém tímto prohlášením vlastník vymezuje jednotky, je sám vlastník:

Alabaster group s.r.o.

Sídlo: Olomouc, Povel, Lužická 419/14, PSČ 779 00

IČ: 483 98 462

OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 10353,

Zastoupený: Antonínem Soukupem (jednatelem)

8.2 Povinnosti správce v souvislosti se správou domu a hospodařením jsou uvedeny v kapitole 7 tohoto prohlášení.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Vzájemný vztah vlastníků jednotek a vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem o vlastnictví bytů a tímto prohlášením vlastníka.

9.2 Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje rozhodnutí stavebního úřadu, stejně tak jako při změně účelu užívání stavby, a poté souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

9.3 Nedílnou přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy, s údaji o jejich podlahových plochách.

V _____ dne _____

Antonín Soukup
Jednatel Alabaster group s.r.o.