

Podklady k účetní závěrce roku 2015

| SVJ Jeremiášova 14 |  |                      |                      |                      |                      |
|--------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                    |  | 2013                 | 2014                 | 2015                 | 2016                 |
| <b>A.</b>          | <b>FOND OPRAV</b>  |                      |                      |                      |                      |
|                    | <b>Počáteční stav FO</b>   | <b>233 382 Kč</b>    | <b>440 527 Kč</b>    | <b>355 871 Kč</b>    | <b>343 516 Kč</b>    |
|                    | Tvorba (příjem do FO)  | 358 696 Kč           | 331 081 Kč           | 333 712 Kč           |                      |
|                    | Čerpání (výdej z FO)   | -151 551 Kč          | -415 737 Kč          | -346 067 Kč          |                      |
|                    | z toho - splátky úvěru   | -84 775 Kč           | -263 085 Kč          | -260 331 Kč          |                      |
|                    | - údržba, opravy, servis, revize a investice                       | -66 776 Kč           | -152 652 Kč          | -85 736 Kč           |                      |
|                    | <b>Konečný stav FO</b>   | <b>440 527 Kč</b>    | <b>355 871 Kč</b>    | <b>343 516 Kč</b>    |                      |
|                    |  |                      |                      |                      | <i>Aktuální stav</i> |
| <b>B.</b>          | <b>STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH</b>                                  | <b>31.12.2013</b>    | <b>31.12.2014</b>    | <b>31.12.2015</b>    | <b>30.4.2016</b>     |
|                    | <b>Finanční prostředky na všech účtech SVJ</b>                     | <b>653 336 Kč</b>    | <b>583 694 Kč</b>    | <b>558 150 Kč</b>    | <b>519 653 Kč</b>    |
|                    | v Komerční bance (určený k běžnému provozu SVJ)                    | 551 629 Kč           | 446 544 Kč           | 382 871 Kč           | 331 669 Kč           |
|                    | v ČSOB (určený ke splácení úvěru) z toho <b>blokováno 99.200Kč</b> | 101 707 Kč           | 137 150 Kč           | 175 279 Kč           | 187 984 Kč           |
|                    |  |                      |                      |                      |                      |
|                    | <b>Zůstatek úvěru - splatnost 10/2024 fixace až do konce úvěru</b> | <b>-2 520 650 Kč</b> | <b>-2 169 537 Kč</b> | <b>-1 978 639 Kč</b> | <b>-1 913 642 Kč</b> |