

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,  
Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík  
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 2. června 2016 v 16.30 hodin**

---

**Program shromáždění:**

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2015
3. Schválení nového domovního řádu
4. Projednání příspěvku na provoz výtahů u přízemních bytů
5. Rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2016
6. Různé

**Zápis :**

Schůzi shromáždění zahájil v 16.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **291.313** hlasů z celkových **457.788** hlasů, což je **63,63%** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**1. Zahájení schůze a schválení programu**

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o doplnění programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100% všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2015**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2015 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2015 činil **355.871,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **333.712,-Kč**

Použití FO v roce 2015 činilo **346.067,-Kč** z toho:

- 260.331,-Kč činily splátky úvěru a
- 85.736,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2015 činil **343.516,- Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2015 činil **1.978.639,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2015 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2015 byla schválena v počtu 291.313 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 63,63% hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů SVJ.

**3. Schválení nového domovního řádu**

V diskusi k předloženému novému domovnímu řádu členové SVJ navrhli jej doplnit resp. pozměnit ve čtyřech bodech, a to:

- čl. 10, bod 4 doplnit o neprovádění hlučných prací v neděli,
- čl. 9, bod 1 upravit tak, že psi mají mít ve společných prostorách buď náhubek anebo mají být vedeni na vodídku,
- čl. 7 doplnit o bod 4 ve znění, že „vlastníkům a nájemníkům bytů v domě je zakázáno vystavování odpadů na chodbách“,

- čl. 7 dále doplnit o bod 5 ve znění, že „věci odložené ve společných prostorách budou odvezeny do sběru a to na náklady příslušného vlastníka anebo nájemníka bytu“.

Poté nechal předsedající hlasovat o takto doplněném domovním řádu. Po hlasování předsedající konstatoval, že takto upravený domovní řád byl schválen v počtu 291.313 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 63,63% hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

#### **4. Projednání příspěvku na provoz výtahů u přízemních bytů**

Rodiny žijící v přízemí domu nepřispívaly dosud na provoz výtahu, neboť jej prakticky nevyužívají. Členové SVJ navrhli tuto praxi zachovat. Předsedající proto nechal o tomto návrhu hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento návrh byl schválen v počtu 291.313 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 63,63% hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

#### **5. Rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2016**

Předsedající seznámil členy SVJ s novou vyhláškou 269/2015 Sb., která se týká rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody, a která nahrazuje starou vyhlášku 372/2001 Sb. **Členové SVJ navrhli zachovat stávající způsob rozúčtování, tzn. že základní složka nákladů na vytápění bude 40% a spotřební složka bude 60%.** Předsedající poté nechal o tomto návrhu hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento návrh byl schválen v počtu 291.313 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 63,63% hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

#### **6. Různé**

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

- a) reklamovat šipky nouzového osvětlení
- b) dořešit využití společných prostor v domě
- c) upevnit dlaždice na venkovních schodech
- d) zapravit zábradlí u domu a u pí. Novákové
- e) nahradit stávající způsob úklidu domu úklidem profesionální firmou FORIT

Předsedající po zapsání výše uvedených podnětů do svých úkolů nechal hlasovat o návrhu uvedeném v bodě 6e) a po hlasování konstatoval, že návrh profesionální úklidové firmy FORIT byl schválen 271.989 hlasy tj. 93,37% hlasy všech přítomných členů SVJ, proti nebyl nikdo a zdrželo se 19.324 hlasů dvou členů SVJ (6,63% přítomných).

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 18.00 hodin ukončil.

*V Olomouci dne 2. června 2016 v 18 hodin*

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**