

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,
Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 5. září 2017 v 16.30 hodin**

Program shromáždění:

- 1. Zahájení schůze a schválení programu*
- 2. Schválení účetní závěrky za rok 2016*
- 3. Informace o provedení plánované výměny vodoměrů TV a SV s radiomoduly pro vzdálený odečet*
- 4. Schválení investice na výměnu hlavních elektrorozvodů v domě*
- 5. Schválení investice na renovaci schodiště u vstupu do domu*
- 6. Různé*

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **343.587** hlasů z celkových **457.788** hlasů, což je **75,05 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o doplněném programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100 % všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2016

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2016 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2016 činil **343.516,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **330.148,-Kč**

Použití FO v roce 2015 činilo **432.891,-Kč** z toho:

- 260.331,-Kč činily splátky úvěru a
- 172.560,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2016 činil **240.773,- Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2016 činil **1.781.560,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2016 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2016 byla schválena v počtu **343.587** přítomných hlasů, tj. **100%** ze všech přítomných hlasů a **75,05 %** hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů SVJ.

3. Informace o provedení plánované výměny vodoměrů TV a SV s radiomoduly pro vzdálený odečet

Předsedající informoval o provedení plánované výměny vodoměrů SV a TV, a to včetně výměny vadných hadiček za nerezové. Informoval rovněž i instalaci radiomodulů pro dálkový odečet spotřeby.

4. Schválení investice na výměnu hlavních elektrorozvodů v domě

Z důvodů nevyhovujícího stavu současného hlavního domovního el. vedení (elektrozvodů) navrhuje předseda hlasovat o schválení investice až do výše **170 tis.Kč** s termínem realizace nejpozději do konce roku 2018, a to na základě výběrového řízení (oslovením alespoň dvou dodavatelů). Podmínkou realizace je této

investice je dostatečný zůstatek na účtech SVJ, který i po výměně el. vedení zajistí běžné fungování SVJ.

Předsedající poté nechal o tomto investičním záměru hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento návrh byl schválen v počtu **343.587** přítomných hlasů, tj. **100 %** ze všech přítomných hlasů a **75,05 %** hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů SVJ.

5. Schválení investice na renovaci schodiště u vstupu do domu

Z důvodů pozvolného rozpadu obkladů schodiště u vstupu do domu navrhuje předseda hlasovat o schválení investice – až do výše 200 tis. Kč, a to v případě nutnosti, tj. v případě, že se současné vyspravené schodiště bude opět rozpadat tak, že bude tak ohrožena bezpečnost osob. Podmínkou realizace je zpracování projektu rekonstrukce schodiště a také dostatečný zůstatek na účtech SVJ, který i po investici zajistí běžné fungování SVJ.

Předsedající poté nechal o tomto investičním záměru hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento návrh byl schválen v počtu **343.587** přítomných hlasů, tj. **100 %** ze všech přítomných hlasů a **75,05 %** hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů SVJ.

6. Různé

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek:

- a) Od 1. října 2017 byla schválena změna na funkci domovnice. Místo paní Tihlářové bude tuto funkci vykonávat paní Janečková.
- b) Opětovně byla urgována žlutá čára u domu.
- c) Zajistit rychlejší provádění oprav a údržby v domě prostřednictvím nové domovnice.
- d) Reklamovat seřízení osvětlení.
- e) Zajistit pojištění bytů a domu na úrovni současných tržních cen bytů.
- f) Byla rovněž urgována nutnost oprav plechů na lodžích.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 18.00 hodin ukončil.

V Olomouci dne 5. září 2017 v 18 hodin

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**