

Společenství vlastníků jednotek  
domu Jeremiášova 434/14,  
Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík  
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 6. června 2018 v 16.20 hodin  
ve školní jídelně ZŠ Heyrovského v Olomouci**

---

**Program shromáždění:**

1. *Zahájení shromáždění a schválení programu*
2. *Schválení účetní závěrky za rok 2017*
3. *Schválení příspěvku na správní činnost*
4. *Informace k investicím 2018 – výměna rozvodů elektra a schodiště do domu*
5. *Různé*

**Zápis:**

Shromáždění zahájil v 16.20 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 297.514 hlasů z celkových 457.788 hlasů, což je 64,99 % hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**1. Zahájení schůze a schválení programu**

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100 % všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2017**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2017 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2017 činil **240.773,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **379.129,-Kč**

Použití FO v roce 2017 činilo **293.928,-Kč** z toho:

- 260.331,-Kč činily splátky úvěru a
- 33.597,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2017 činil **325.974,- Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2017 činil **1.578.103,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2017 celkem **549.027,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2017 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2017 byla schválena v počtu 297. 514 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 64,99 % hlasů všech členů SVJ,

**3. Schválení příspěvku na správní činnost**

Předsedající shromáždění vysvětlil přítomným členům SVJ důvody, proč navrhuje sloučení poplatků SVJ (vyjma pojištění celého domu, které se nově bude hradit z fondu oprav) do jedné položky nově nazvané Příspěvek na správní činnost. Navrhl, aby na základě zkušenosti z předcházejících let byl měsíční příspěvek stanoven na částku 320,-Kč za byt s platností od 1.7.2018, kdy případný nedoplatek ze správní činnosti bude zahrnutý do vyúčtování služeb daného roku. Poté zodpověděl dotazy a nechal o tomto bodu hlasovat.

Po hlasování předsedající konstatoval, že příspěvek na správní činnost ve výši 320,-Kč/byt měsíčně byl schválen v počtu 297.514 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 64,99 % hlasů všech členů SVJ.

#### **4. Informace k investicím 2018 – výměna rozvodů elektra a schodiště do domu**

Z důvodů nevyhovujícího stavu hlavního rozvodu elektřiny v domě rozhodlo shromáždění vlastníků v roce 2017 o výměně. Předsedající informoval všechny přítomné o realizaci této investice v lednu 2018. Podobně podal předseda SVJ informaci o plánované rekonstrukci schodiště do domu firmou pana Kociána. Před podpisem smlouvy o dílo bude zaslán návrh nové cenové nabídky k posouzení paní Ing. Noskievičové a panu Ing. arch. Přidalovi.

#### **5. Různé**

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

- a) Paní Noskievičová navrhla, aby členové SVJ měli možnost si nastavit zálohy na služby tak, že nebudou 20 % přeplatky vůči roční spotřebě na byt.
- b) Paní Noskievičová dále navrhla, aby se dávali k náhradě škody způsobené na majetku SVJ vlastníky nebo nájemníky v domě. Podrobně byl diskutován návrh na zavedení kamerového systému s tím, že na příští schůzi bude předložena kalkulace nákladů na instalaci a provozování kamerového systému s tím, že bude ošetřeno GDPR stejně jako oznámeno zpracování osobních údajů u ÚOOÚ před spuštěním kamer.
- c) Paní Benešová urguje opravu díry z přízemí do prvního patra.
- d) Paní Benešová dále navrhla, aby město vykácelo keře na straně k ulici.
- e) Paní Noskievičová urguje žluté značení pro požární vozidla a sanitky.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 18 hodin ukončil.

*V Olomouci dne 6. června 2018 v 18 hodin*

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**