

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,
Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 4. června 2019 od 16.30 hodin
ve školní jídelně ZŠ Heyrovského v Olomouci**

Program shromáždění:

- 1. Zahájení shromáždění a schválení programu*
- 2. Schválení účetní závěrky za rok 2018*
- 3. Informace k investicím a k čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2018*
- 4. Různé*

Zápis:

Shromáždění zahájil v 16.40 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 302 680 hlasů z celkových 457 788 hlasů, což je 66,12 % hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím a zapisovatelem schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100% všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2018 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2018 činil **325 974,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **342 692,-Kč**

Použití FO v roce 2018 činilo **550 642,-Kč** z toho:

- 257 330,- Kč činily splátky úvěru a
- 293 312,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2018 činil **118 024,-Kč**

Zůstatek úvěrů ke dni 31. 12. 2018 činil **1 368 059,-Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2018 celkem **464 105,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2018 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka byla schválena v počtu 302 680 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 66,12 % hlasů všech členů SVJ. Z přítomných členů SVJ se při hlasování nikdo nezdržel ani nebyl proti.

3. Informace k investicím a k čerpání příspěvku na správní činnost (dále jen PnSČ) v roce 2018

Předsedající shromáždění informoval všechny přítomné o realizovaných investicích SVJ v roce 2018 (výměně rozvodů elektra HDV a schodiště do domu) a dále o čerpání PnSČ, který byl na minulém shromáždění schválen v měsíční částce 320,-Kč na byt počínaje 1.7.2018. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2018 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši 12.775 Kč, který byl převeden do následujícího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

4. Různé

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek :

- a) z důvodu častého poškození vchodových dveří do domu členové navrhli, aby se ověřila možnost proplacení nákladů z pojistného plnění z pojištění domu
- b) s ohledem na bod a) bylo navrženo aktualizovat cenovou nabídku pro kamerový systém z r.2015 spolu s jinou konkureční nabídkou
- c) upřesnit pracovní náplň domovníka a vyřešit zástupitelnost při nepřítomnosti
- d) provádět pravidelnou roční kontrolu střechy, jestli nejsou některé díly uvolněné
- e) vyprázdnit i vyspravit prázdné místnosti v suterénu domu a promyslet jejich využití
- f) stížnosti na zápach z bytu č.6 (vlastník Ivo Koutný)

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17:45 hodin ukončil.

V Olomouci dne 4. června 2019

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající a zapisovatel – **Bc. Tomáš Ševčík**