

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,
Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 3. září 2020 v 16.30 hodin
ve školní jídelně ZŠ Heyrovského v Olomouci**

Program shromáždění:

- 1. Zahájení shromáždění a schválení programu*
- 2. Schválení účetní závěrky za rok 2019*
- 3. Informace k čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2019*
- 4. Různé*

Zápis:

Shromáždění zahájil v 16.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **321.754** hlasů z celkových **457.788** hlasů, což je **70,28 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100 % všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2019

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2019 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2019 činil **118.024,- Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **329.916,- Kč**

Použití FO v roce 2019 činilo **298.109,- Kč** z toho:

- 257.034,- Kč činily splátky úvěru a
- 41.075,- Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2019 činil **149.831,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtu SVJ k 31.12.2019 činil **502.849,- Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2019 činil **1.151.216,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2019 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2019 byla schválena v počtu 321.754 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 70,28 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

3. Informace k čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2019

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce 320 Kč na byt. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2019 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši 21.133 Kč, který byl převeden do následujícího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

4. Různé

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek

- a) Předsedající navrhl navýšení odměny paní Janečkové od 1.10.2020 za domovníctví na částku 2.125 Kč čistého měsíčně. Shromáždění vzalo informaci na vědomí, nikdo z přítomných členů nebyl proti.
- b) Předsedající informoval o odkladu přecenění cenové nabídky na kamerový systém (předběžně do r.2024 kdy bude splacen investiční úvěr SVJ), s ohledem na zůstatek finančních prostředků ve fondu oprav.
- c) Zajistit vymezení prostoru pro příjezd požárních vozidel, sanitky, atp. – urgovat nátěr žlutého značení.
- d) Opětovná stížnost na zápach z bytu č.6 (vlastníci Jana Koutná a Ivo Koutný) – urgovat dop. dopisem
- e) Paní Noskiečová navrhuje zamyslet se nad zábranami, sítěmi a jinými opatřeními proti holubům
- f) Zajistit výměnu poškozeného tabla zvonků u hlavního vchodu do domu
- g) Ověřit možnost deinstalace lavičky za domem
- h) Ověřit počet popelnic na směsný komunální odpad

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17:40 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

V Olomouci dne 3. září 2020

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**