

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,
Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 2. září 2021 v 16.30 hodin
ve školní jídelně ZŠ Heyrovského v Olomouci**

Program shromáždění:

1. *Zahájení shromáždění (volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu)*
2. *Volba Předsedy SVJ*
3. *Schválení účetní závěrky za rok 2020*
4. *Informace o čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2020*
5. *Různé*

Zápis:

1. Zahájení schůze

Shromáždění zahájil v 16.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **250.184** hlasů z celkových **457.788** hlasů, což je **54,65 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů.

Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl schválen 100 % všech přítomných hlasů.

2. Volba předsedy SVJ na další funkční období

Předsedající podle stanov Čl.VI, odst.5 navrhl na další funkční období 5ti let opětovně zvolit do funkce předsedy SVJ pana Tomáše Ševčík, který sdělil, že je připraven ve výkonu funkce pokračovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že předsedou SVJ byl opětovně zvolen v počtu 250.184 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 54,65 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2020

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2020 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2020 činil **149.831 Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **329.916 Kč**

Použití FO v roce 2020 činilo **334.809 Kč** z toho:

- 257.333,- Kč činily splátky úvěru a
- 77.476,- Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2020 činil **144.938 Kč**

Stav finančních prostředků na účtu SVJ k 31.12.2020 činil **491.201 Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2020 činil **927.353 Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2020 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2020 byla schválena v počtu 250.184 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 54,65 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

4. Informace k čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2020

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce **320 Kč na byt**. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb. a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2020 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši **28.019 Kč**, který byl převeden do následujícího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

5. Různé

Předsedající informoval o splněných úkolech z min.roku včetně nacenění ochrany proti holubům, které by SVJ vycházelo orientačně na 290tis.Kč (z toho 240tis.Kč za zasiťování lodžií a 50tis.Kč za umístění bodců na střeše domu.

Zapisující zaznamenal tyto podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek :

- a) na základě několika let trvajících zápachu, který obtěžuje většinu obyvatel domu byl vedle předsedy SVJ sestaven výbor ve složení paní Noskiewičová, paní Janečková, pan Polešenský s cílem vyřešit zápach z bytu č.6 vlastněný Janou Koutnou a Ivo Koutným. Předsedající k tomu informoval, že dnes osobně předal vlastníků bytu č.6 výzvu ke sjednání okamžité nápravy, že s nimi společně s domovnicí paní Janečkovou intenzivně jedná a nabízí jim řešení úklidových, malířských nebo jiných firem na své náklady, tak aby k zápachu z bytu již nedocházelo. Současně vlastníků bytu č.6 sdělil, že pokud nedojde k okamžité nápravě uvědomí SVJ jednotlivé úřady (hygienu, obecní úřad, atp.)
- b) shromáždění doporučilo navrhnout způsob ošetření obložení a rezavých míst na lodžiích, pokusit se zjistit kód barvy použitý v roce zateplení
- c) shromáždění doporučilo nacenit tabla zvonků, dom.telefonů, případně i nové rozvody (mezi zvonky a dom.telefony)

Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17:30 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

V Olomouci dne 2. září 2021

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**