

**Podklady k účetní závěrce roku 2021**

<b>SVJ Jeremiášova 14</b>							
		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>A.</b>	<b>FOND OPRAV</b>						
	<b>Počáteční stav</b>	<b>343 516 Kč</b>	<b>240 773 Kč</b>	<b>325 974 Kč</b>	<b>118 024 Kč</b>	<b>149 831 Kč</b>	<b>144 938 Kč</b>
	Tvorba (příjem)	330 148 Kč	379 129 Kč	342 692 Kč	329 916 Kč	329 916 Kč	329 916 Kč
	Čerpání (výdej)	-432 891 Kč	-293 928 Kč	-550 642 Kč	-298 109 Kč	-334 809 Kč	-299 060 Kč
	z toho - splátky úvěru	-260 331 Kč	-260 331 Kč	-257 330 Kč	-257 034 Kč	-257 333 Kč	-260 332 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-172 560 Kč	-33 597 Kč	-293 312 Kč	-41 075 Kč	-77 476 Kč	-38 728 Kč
	<b>Konečný stav</b>	<b>240 773 Kč</b>	<b>325 974 Kč</b>	<b>118 024 Kč</b>	<b>149 831 Kč</b>	<b>144 938 Kč</b>	<b>175 794 Kč</b>
<b>B.</b>	<b>STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Finanční prostředky na účtech SVJ</b>	<b>557 065 Kč</b>	<b>549 027 Kč</b>	<b>464 105 Kč</b>	<b>502 849 Kč</b>	<b>491 201 Kč</b>	<b>447 721 Kč</b>
	v ČSOB (blokace 42.900 Kč)	213 396 Kč	503 397 Kč	464 105 Kč	502 849 Kč	491 201 Kč	447 721 Kč
	v Komerční bance (zrušen v r.2018)	343 669 Kč	45 630 Kč				
	<b>Zůstatek úvěru (splatnost 10/2024, úrok 3,19 %)</b>	<b>-1 781 560 Kč</b>	<b>-1 578 103 Kč</b>	<b>-1 368 059 Kč</b>	<b>-1 151 216 Kč</b>	<b>-927 353 Kč</b>	<b>-696 244 Kč</b>