

Podklady k účetní závěrce roku 2022

SVJ Jeremiášova 14						
		2018	2019	2020	2021	2022
A.	FOND OPRAV					
	Počáteční stav	325 974 Kč	118 024 Kč	149 831 Kč	144 938 Kč	175 794 Kč
	Tvorba (příjem)	342 692 Kč	329 916 Kč	329 916 Kč	329 916 Kč	329 916 Kč
	Čerpání (výdej)	-550 642 Kč	-298 109 Kč	-334 809 Kč	-299 060 Kč	-301 821 Kč
	z toho - splátky úvěru	-257 330 Kč	-257 034 Kč	-257 333 Kč	-260 332 Kč	-260 332 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-293 312 Kč	-41 075 Kč	-77 476 Kč	-38 728 Kč	-41 489 Kč
	Konečný stav	118 024 Kč	149 831 Kč	144 938 Kč	175 794 Kč	203 889 Kč
B.	STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
	Finanční prostředky na účtech SVJ	464 105 Kč	502 849 Kč	491 201 Kč	447 721 Kč	494 111 Kč
	v ČSOB (blokace 42.900 Kč)	464 105 Kč	502 849 Kč	491 201 Kč	447 721 Kč	494 111 Kč
	Zůstatek úvěru (splatnost 10/2024, úrok 3,19 %)	-1 368 059 Kč	-1 151 216 Kč	-927 353 Kč	-696 244 Kč	-457 654 Kč