

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,
Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 17. června 2015 v 16.30 hodin

Program shromáždění:

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2014
3. Nabídka elektroinstalačních prací
4. Různé

Zápis:

1. Zahájení schůze a schválení programu

Schůzi shromáždění zahájil v 16:30 hod. předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 174.880 z celkových **228.894** hlasů, což je 76,40 % všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Předsedajícím schůze byl schválen pan Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu shromáždění, který je uveden v tomto zápisu výše. Tento doplněný program byl schválen 100% všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2014

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2014 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2014 činil **440.527,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **331.081,-Kč**

Použití FO v roce 2014 činilo **415.737,-Kč** z toho:

- 263.085,-Kč činily splátky úvěru a
- 152.652,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2014 činil **355.871,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2014 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 141.553 přítomných hlasů, tj. 80,94% ze všech přítomných hlasů a 61,94% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se zdrželo 33.327 hlasů, tj. 19,06% z přítomných hlasů.

3. Nabídka elektroinstalačních prací

Předsedající informoval o nabídce elektroinstalačních prací v následujícím rozsahu: hlavní domovní vedení v 1-8 N.P., osvětlení schodiště na podestách v mezizpatrech 1-8 N.P., osvětlení suterénu před výtahem s instalací pohybových čidel za celkovou cenu 157.964 Kč. Na základě doporučení paní Noskiewičové bude připraveno podrobné výběrové řízení na dodavatele s přesnou specifikací všech prací včetně uvedení stěn do původního stavu (zamalování), úklidu, návrhu termínů provedení a časové omezení pro uživatele bytů. Předseda SVJ potvrdil, že připraví podrobné výběrové řízení, které předloží členům na příští schůzi.

4. Různé

Předsedající informoval o plnění úkolů z minulé schůze, tj. že byl dokončen nový formát internetových stránek SVJ spolu s umístěním důležitých dokumentů a zápisů z predešlých schůzí. Přehledné umístění Domovního řádu a seznámení vlastníků i nájemníků v domě s tímto DŘ se připravuje dle změn platného Občanského zákoníku z roku 2014.

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

- a) Rozšíření STA o slovenské programy přes společnou anténu a zjistit možnosti příjmu programů v HD kvalitě
- b) K četným stížnostem členů SVJ na nájemníky Novákovi v bytě č.18 za uplynulých 12 měsíců podal vlastník bytu Tomáš Ševčík informaci, že jim byla dána výpověď z bytu s termínem vyklizení bytu do 31.7.2015
- c) Členové SVJ navrhují připravit petici za zrušení laviček na nově vybudovaném chodníku za domem Jeremiášova 14 a jejich umístění mimo obytnou zónu a to z důvodu častého rušení obyvatelů celého domu
- d) Členové SVJ doporučují vlastníkům nájemních bytů, v případě že nebude vybrána firma na úklid celého domu, aby do

nájemních smluv uvedli povinnost pro nájemníky uklízet na jejich patře dle vnitřních pravidel domu

- e) Členové SVJ navrhují, aby byla znovu označena přístupová cesta k domu „žluté vodorovné označení“ na pozemku 451/19, aby v případě potřeby bylo možné přijet vozidlem až před hlavní vchod
- f) Členové SVJ navrhují, aby vozidlo RZ 4Z3 9655 značky BMW X5 černé barvy bylo odtaženo anebo ověřeno příslušnými orgány, jestli není kradené, protože je zde zaparkované nehybně již od února r. 2015
- g) Členové SVJ navrhují, aby byly připraveny alespoň 2 cenové nabídky na úklid společných prostor nejlépe 2x, minimálně však 1x týdně včetně výtahu, schránek a obou vchodových dveří
- h) Předsedající informoval, že v minulém týdnu proběhla již výplata přeplatků za r. 2014

Shromáždění vzalo všechny informace z bodu č. 4 na vědomí.

Předsedající konstatoval, že na shromáždění se projednaly všechny navržené body programu a schůzi v 17.55 hod. ukončil.

V Olomouci dne 17. června 2015 v 17.55 hodin

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – Bc. Tomáš Ševčík

Zapisovatel – Ing. Pavel Ševčík