

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14, Olomouc,
IČO: 286 19 927, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů
3. Projednání a schválení přefinancování rekonstrukce domu
4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
5. Závěr

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 347.057 z 457.788 hlasů, což je 76% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 347.057 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů

Pravidelný měsíční servis včetně nutných oprav provádí pro SVJ společnost Schindler CZ, a.s. Na základě zjištěného stavu všech výtahů v domě (viz revizní zpráva) byla SVJ doporučena rekonstrukce výtahu, která vyžaduje investici cca 1,2 mil Kč. Současná platná revizní zpráva je platná do roku 2013. Zároveň je nutná modernizace rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a případně plynu, kde se očekávají celkové náklady 0,8 mil. Kč. V současné době SVJ nedisponuje dostatečným finančním krytím a proto je nutné na rekonstrukci zajistit úvěr od banky. SVJ má zároveň příslibu dotaci od IPRM na výtahy ve výši 292.491,- Kč a na rozvody ve výši 179.960,- Kč, které pro tuto rekonstrukci využije a bude použita jako mimořádná splátka úvěru.

3. Projednání a schválení přefinancování rekonstrukce domu

Současně je možné přefinancovat současnou půjčku od Favilla a.s. na rekonstrukci nad rámec Zelené úsporám – současný zůstatek 0,8 mil. Kč. SVJ Jeremiášova 14, Olomouc bude tedy žádat banku o celkový úvěrový rámec ve výši 2,8 mil Kč. Výsledkem přefinancování bude zachovaný současný fond oprav 10,00 Kč na m² s prodloužením doby splatnosti na 14 let.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 347.057 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Účastníky schůze SVJ byla vybrána komise, pro stanovení výběru bankovního ústavu, firem které budou osloveny k předložení nabídky na rekonstrukce výtahů a rozvodů a dále bude komise rozhodovat o výběru dodavatele ve výběrovém řízení. Komise byla navržena ve složení: ing. Jarmila Noskiewičová, ing. Arch. Jaromil Přidal a p.Libor Vonášek.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 347.057 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 17.00 hod. ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupci společnosti Favilla reality UIF, a.s.

V Olomouci dne 5. září 2012, sepsal a za správnost ručí

.....
pověřený vlastník

Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,
Olomouc, IČO: 286 19 927,

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

PONDAL JAROMIL

BLAŠOVÁ MONIKA

IPLEŠOVÁ EVA

RYCHOVILOVÁ JAR.

NOŠKOVICOVÁ

BENEŠ VOJKO

VELEŠÍK DALIBOR

PAJKA ANTONÍN

MAKHAČ LIDOU

IVANA ŠANČOVÁ

MILENA ZMEŘALOVÁ

Fauna reality VIF a.s.