

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14, Olomouc,
IČO: 286 19 927, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Projednání, výběr a schválení banky k přeřinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů
3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
4. Závěr

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.20 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 350.333 z 457.788 hlasů, což je 77% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 345.389 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání, výběr a schválení banky k přeřinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů

Do finální části výběru se dostali pouze bankovní domy ČSOB a.s. a Raiffeisen stavební spořitelna a.s., které nám jsou schopné zajistit námi požadované financování. Nabídky ostatních bankovních domů nesplňovaly základní požadované parametry našeho SVJ.

Na základě návrhu výběrové komise navrhuje vybrat jako vítěze výběrového řízení ČSOB a.s., která nabízí vhodnější délku splácení, úrokovou sazbu, vyšší splátky a její nabídka je bez poplatku. Ostatní parametry jsou srovnatelné.

Pro splnění podmínky banky, že měsíční splátka nesmí přesáhnout 85% z vybraného fondu oprav, bude zvýšený fond oprav ze současných 10,00 Kč na m² na 12,00 Kč na m².

Usnesení A:

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru (úvěrů) od ČSOB a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 2.800.000,- Kč,

Účel úvěru: refinancování půjčky (půjček) použitých na rekonstrukci (zateplení a výměna otvorových výplní) a modernizace výtahů a rozvodů,

Maximální doba splatnosti: 12 let (1 rok čerpání + 11 let splácení),

Měsíční splátka: 23.034,- Kč,

Fond oprav: 12,00 Kč na m²,

Úroková sazba: 2,89%,

Poplatek: 0,- Kč,

Fixace: 5 let,

Zajištění: blokace na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 350.333 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 77% členů SVJ, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Usnesení B:

V případě, že se nepodaří zajistit podpis úvěrové smlouvy s ČSOB a.s., může pověřený vlastník jednat a podepsat úvěrovou smlouvu s Raiffeisen st.spořitelnou a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 2.800.000,- Kč,

Účel úvěru: refinancování půjčky (půjček) použitých na rekonstrukci (zateplení a výměna otvorových výplní) a modernizace výtahů a rozvodů,

Maximální doba splatnosti: 15 let

Měsíční splátka 19.610,- Kč,

Fond oprav 12,00 Kč na m²,

Úroková sazba 3,2%,

Poplatek 14.000,- Kč,

Fixace 5 let,

Zajištění: blokáce na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 350.333 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 77% členů SVJ, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

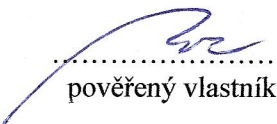
Bez podnětů.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 16.40 hod. ukončil.

V Olomouci dne 25. října 2012

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupci společnosti Favilla reality UIF, a.s.

sepsal a za správnost ručí


pověřený vlastník