

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14, Olomouc,
IČO: 286 19 927, pověřený vlastník Tomáš Ševčík
zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlem Ševčíkem

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Podání informace o dokončení výměny výtahů a rozvodů
3. Projednání a schválení změny správce domu
4. Projednání a schválení vnitřní rekonstrukce domu
5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
6. Závěr

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.00 hod. zmocněný zástupce Ing. Pavel Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 153.031 z 228.894 hlasů, což je 67% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 158.361 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Podání informace o dokončení výměny výtahů a rozvodů

Pan Libor Vonášek podal v tomto bodě schůze vlastníkům informaci o dokončení výměny výtahů a rozvodů. Výměnu výtahů provedla firma Schindler za cenu 1 095 500 Kč (oproti původnímu rozpočtu SVJ 1,2 mil. Kč). Firmě Schindler byla navíc zaslána penalizační faktura ve výši 47.500 Kč za nedodržení termínu předání. Výměnu rozvodů provedla firma pana Přikryla za cenu 592.000 Kč. Dotace na výtah bude činit 292 491 Kč a dotace na rozvody 179 960 Kč. Celkem tak dotace činí 472 451 Kč. Obě dotace vyřizuje pan Libor Vonášek.

3. Projednání a schválení změny správce domu

Jako nového správce navrhuje předsedající zvolit společnost BYT A SERVIS, družstvo Olomouc se sídlem Olomouc, Lazce, U sportovní haly 542/3, IČ 47677201.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 158.361 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Projednání a schválení vnitřní rekonstrukce domu

Předsedající navrhuje schválit dokončení vnitřní rekonstrukce domu společných prostor (PVC podlahy, malba stěn, nátěr vnitřního zábradlí, oprava vnitřních i vnějších schodnic, výměna venkovního zábradlí, elektro, osvětlení, atd.) společností STAVONA Olomouc, IČ 25877488, a to do výše nevyčerpaného úvěru u ČSOB, který je k dnešnímu dni 309 103Kč.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 158.361 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

5. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

- a) Paní Pajkrťová urguje opravu oken v bytě.
- b) Vlastníci doporučují, aby nový Domovní řád ukládal (vzájmu rodin s malými dětmi) klid v domě denně od 20.00 hodin plus celá neděle.
- c) Vlastníci doporučují sladit program výtahu, aby jezdil tam, kam má.
- d) Pan Pavel Ševčík podal informaci, že přeplatky z vyúčtování za rok 2012 budou vyplaceny do 31.7.2013
- e) Vlastníci požadují, aby všichni nájemníci řádně prováděli úklid pater.
- f) Byl vznesen požadavek na kontrolu zvonků a umístění vizitek na zvonky.

g) Bylo dohodnuto, že nový správce společně s pověřeným vlastníkem umístí na nástěнку v přízemí nový Domovní řád.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 17.00 hod. ukončil.

V Olomouci dne 3. červenec 2013

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plné moci.

sepsal a za správnost ručí

pověřený vlastník (zastoupený na základě plné moci)