

Společenství vlastníků jednotek domu Jeremiášova 434/14,

Olomouc, IČO: 286 19 927, předseda Tomáš Ševčík

## Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

konaného dne 17. června 2014

---

### Program shromáždění:

1. *Zahájení schůze a schválení programu*
2. *Změna stanov s ohledem na nový Občanský zákoník 2014*
3. *Schválení účetní závěrky za rok 2012*
4. *Schválení účetní závěrky za rok 2013*
5. *Různé*

### Zápis:

#### **1. Zahájení schůze a schválení programu**

Schůzi shromáždění zahájil v 17:30 hod. předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 338.966 z celkových 457.788 hlasů, což je 74,04 % všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Předsedajícím schůze byl schválen JUDr. Jaroslav Klimeš 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze, který byl schválen 100% všech přítomných hlasů. Předsedající představil Mgr. Drahomíru Jarnotovou zástupkyni notářky Mgr. Libuše Jarnotové k sepsání notářského zápisu k bodu 2. programu schůze.

#### **2. Změna stanov SVJ s ohledem na nový Občanského zákoníku 2014**

viz notářský zápis ze dne 17. června 2014

(Předsedající přečetl úpravu stanov a poté nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 338.966 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 74,04% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.)

#### **3. Schválení účetní závěrky za rok 2012**

Předsedající předal slovo zapisovateli, který informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2012 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Společností Správa Nemovitostí Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1.1.2012 činil 0,-Kč

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly 369.018,-Kč

Použití FO v roce 2013 činilo 135.635,-Kč

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2013 činil 233.382,- Kč

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2012 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 338.966 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 74,04% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

#### **4. Schválení účetní závěrky za rok 2013**

Předsedající předal slovo zapisovateli, který informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2013 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Společností Správa Nemovitostí Olomouc v 1.pol.r.2013 a Byt a servis, Bytové družstvo Olomouc jako zpracovatele 2.pol.r.2013 , s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1.1.2013 činil 233.32,-Kč

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly 359.533,-Kč

Použití FO v roce 2013 činilo 92.815,-Kč

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2013 činil 500.100,- Kč

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2013 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 338.966 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 74,04% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

#### **5. Různé**

- a) Zapisovatel informoval o výši získané dotace na výměnu výtahů ve výši 233.992,-Kč a na rekonstrukci stoupaček ve výši 161.568,-Kč, tj. v celkové výši 395.560Kč. Dotaci byla použita snížení dlužné jistiny vůči ČSOB.
- b) Zapisovatel informoval o stavu bankovních účtů kde k dnešnímu dni je zůstatek na účtu ČSOB 140tis.Kč, na účtu KB 482tis.Kč a na úvěrovém účtu ČSOB je zůstatek -2.278.119,-Kč.
- c) Zapisovatel informoval o předpokládaném termínu výplaty přeplatků za r.2013 na přelomu června/července 2014
- d) Vlatník bytu č.18 (Tomáš Ševčík) byl informován o narušování domovního klidu uživateli tohoto bytu a to i v době nočního klidu.
- e) Shromáždění bylo informováno o nedostatečném osvětlení na schodišti v domě z důvodu slepých bodů v čídlových osvětlení. Předsedající nechal na základě návrhu člena SVJ p.Tomáše Ševčíka hlasovat o schválení výše investice do instalace dalšího osvětlení na chodbách, a to do max.výše 100tis.Kč.

Předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 338.966 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 74,04% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

- f) Předseda SVJ potvrdil, že dle požadavků členů SVJ zajistí následující:
  - přehledné umístění Domovního řádu, tak aby všichni uživatelé bytů v domě byli s ním seznámeni
  - vyvěšení zápisů ze schůzí na internetové stránky SVJ
  - vyvěšení podmínek pojištění domu Kooperativou

Shromáždění vzalo všechny informace z bodu č.5 na vědomí.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.20 hod. ukončil.

V Olomouci dne 17. června 2014 v 18.20 hodin

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

**Předsedající – JUDr. Jaroslav Klimeš**

**Zapisovatel – Bc. Tomáš Ševčík**